

«УТВЕРЖДЕНО»

Приказом Генерального директора ОАО «МТ РЕСУРС»
№ 7 от 13 декабря 2013 года
с изменениями от 22.03.2016 года
по состоянию на 31.12.2015 года

Генеральный директор ОАО «МТ РЕСУРС»

И. А. Еремеев



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Строительство административного (офисного) здания»

(3-я очередь)

**по адресу: 105082, г. Москва, Спартаковский переулок,
владение 2, Красносельский район, ЦАО**

г. МОСКВА, 2016 г.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Фирменное наименование (полное)	Открытое акционерное общество «МТ РЕСУРС»
1.2.	Фирменное наименование (сокращенное)	ОАО «МТ РЕСУРС»
1.3.	Юридический адрес	119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, дом 7/10, строение 3, помещение 2, комната 17.
	Почтовый адрес:	105082, г. Москва, пер. Спартаковский дом 2 строение 1 и 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, дом 7/10, строение 3, помещение 2, комната 17.
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация:	с 9-30 до 18-00 ежедневно, кроме субботы, воскресенья Тел./факс 8(499) 261-06-19; (495)502-92-30
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика.	Свидетельство МРП: № 032.572 от 27 июля 1994 г. ОГРН: 1027700070122
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика.	Физические лица
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Проект «Реконструкция здания под административный комплекс (2-я очередь)» по адресу: г. Москва, Спартаковский пер., вл. 2, стр.1 (ЦАО), осуществляемый на основании: - Заключение негосударственной экспертизы от 28.02.2013 г., № 2-1-1-0019-13; - Разрешение на строительство №RU77107000-007843 от 19.03.2013 г.
1.8.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию	ОАО «МТ РЕСУРС» не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию.
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2015 г. составляет 149 078 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2015 г. составляет 59 409 тыс. руб. Финансовый результат (прибыль) по состоянию на 31.12.2015 года 302 тыс. руб.
II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Информация о цели проекта строительства	Строительство административного (офисного) здания, 3-я очередь (Протокол ГЗК г. Москва от 11.10.12 г. № 37) в соответствии с положительным Заключением негосударственной экспертизы проекта №2-1-1-0059-13 от 17.05.2013 г. ТЭП объекта: Площадь участка 1.5351 га. Площадь застройки 906,6 кв.м. Этажность: - наземное 11 эт. - подземное 2 эт. Общий строительный объем здания 48 214,5 куб.м. в т.ч. подземная часть 18 871,4 куб.м. общая площадь здания 13774,8 кв.м.
2.2.	Информация об этапах и о сроках строительства	В один этап, согласно разрешению на строительство – до 24 июля 2016 года

2.3.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0059-13 от 17.05.2013 г.
2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство от 24.07.2013 г., № RU77107000-008296 Комитета государственного строительного надзора города Москвы. Срок действия до 24.07.2016 года
2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок	1. Договор о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды Московского Земельного Комитета (ныне Департамент земельных ресурсов) от 19.06.1999 г. № М-01-014641 с дополнительными соглашениями 24 марта 2000 г., 11 февраля 2003 г., 28 декабря 2005 г.; 27 декабря 2012 г. 2. Градостроительный план земельного участка № RU77-141000-000082, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству от 07 декабря 2009 г.; 3. Распоряжение Департамента земельных ресурсов города Москвы от 06 декабря 2012 года № 6059-01ДЗР
2.6.	Информация о кадастровом номере и площади земельного участка	Кадастровый паспорт земельного участка от 16.08.2010 года № 77/501/10-794996 Кадастровый номер 77:01:0003021:32, площадь: 15351+/- 43 кв.м.
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Департамент земельных ресурсов г. Москвы
2.8.	Информация об элементах благоустройства	<p>Благоустройство будет выполняться в соответствии с организацией рельефа объекта на основании топографической съёмки ГУП «Мосгоргеотрест».</p> <p>Благоустройство и озеленение территории предусматривают размещение автостоянок с местами для инвалидов, мощение пешеходной зоны тротуарной плиткой, устройство газонов.</p> <p>Проектный рельеф отведенного участка решен в увязке с отметками существующего рельефа, опорной застройки и асфальтного покрытия примыкающих улиц, а также в соответствии с архитектурно-конструктивными требованиями, предъявляемыми к проекту.</p> <p>Проект разработан методом проектных горизонталей, сечением рельефа через 0,10 м.</p> <p>Проектом предусмотрены проезды и площадки для разворота автотранспорта, которые обрамляются бетонным бортом БР.80.30.15.</p> <p>На прилегающих к проектируемому офисному зданию территории запроектирован высокий уровень благоустройства с организацией проезжей части вдоль оси «В», въезда-выезда в подземную автостоянку между осями 24 – 25; помещением пешеходной зоны тротуарной плиткой, а так же озеленение в виде газонов вдоль забора, расположенного по границе участка и между заездами на открытую автостоянку. Кроме этого парковочные места открытой автостоянки мостятся каркасно-бетонной плиткой, в полые ячейки которой сажается газонная трава.</p>
2.9.	Информация о местоположении строящегося жилого дома и (или) иного объекта недвижимости	г. Москва, Спартаковский пер., вл. 2 На расстоянии 250 м, расположен памятник архитектуры - Храм Покрова Пресвятой Богородицы в Красном Селе (1816-1836 г.г.). В пределах