

«УТВЕРЖДЕНО»

Приказом Генерального директора ОАО «МТ РЕСУРС»
№ 5 от 21 марта 2013 года
с изменениями от 22.03.2016 года
по состоянию на 31.12.2015

Генеральный директор ОАО «МТ РЕСУРС»



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Реконструкция здания под административный комплекс»

(2-я очередь)

**по адресу: 105082, г. Москва, Спартаковский переулок,
владение 2. строение 1. Красносельский район ЦАО**

г. МОСКВА, 2016 г.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1.	Фирменное наименование (полное)	Открытое акционерное общество «МТ РЕСУРС»
1.2.	Фирменное наименование (сокращенное)	ОАО «МТ РЕСУРС»
1.3.	Юридический адрес	119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, дом 7/10, строение 3, помещение 2, комната 17.
	Почтовый адрес:	105082, г. Москва, пер.Спартакровский дом 2 строение 1 и 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, дом 7/10, строение 3, помещение 2, комната 17.
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация:	с 9-30 до 18-00 ежедневно, кроме субботы, воскресенья Тел./факс 8(499) 261-06-19; (495)502-92-30
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика.	Свидетельство МРП: № 032.572 от 27 июля 1994 г. ОГРН: 1027700070122
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика.	Физические лица
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Проект «Реконструкция здания под административно -торговый комплекс (1-я очередь)» по адресу: Спартакровский пер., вл. 2 (ЦАО) осуществлённый на основании: -Заключения Госэкспертизы №228-4/03МГЭ от 18.02.04 -Разрешение на строительство от 13.07.05 № Р0709/02 -Разрешение на ввод №RU77141000-000733 от 10.04.08.
1.8.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию	ОАО «МТ РЕСУРС» не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию.
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2015 составляет 149 078 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2015 составляет 59 409 тыс. руб. Финансовый результат (прибыль) по состоянию на 31.12.2015 составляет 302 тыс. руб.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.	Информация о цели проекта строительства	Реконструкция 2-й очереди под административное здание (Протокол ГЗК г. Москва от 11.10.12 №37) в соответствии с положительным Заключением Государственной экспертизы проекта. Дело № 34-П4/10 МГЭ от 17.08.10; Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0019-13 от 28.02.13 ТЭП объекта: Площадь участок 1.5351 га. Площадь застройки 4417.5 м. кв. Этажность 3 эт. Общий строительный объем здания 75125.0куб.м. в т.ч. подземная часть 17449.0 куб.м. общая площадь здания 13914.2 м.кв.
------	---	---

2.2.	Информация об этапах и о сроках строительства	В один этап, 33 месяцев согласно Проекта организации строительства (П.О.С.) со дня получения разрешения на строительство т.е 19.03.2013 г.-19.07.2015 г.
2.3.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Государственной экспертизы проекта. Дело № 34-П4/10 МГЭ от 17.08.10 Рег. № 77-1-4-0677-10 Регистрационный номер ИСОГД № 45375000-08-82601 от 31.08.2010; Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0019-13 от 28.02.13
2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство от 19.03.13 №RU77107000-007843 Комитета государственного строительного надзора города Москвы. Срок действия до 19.07.2015 года.
2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок	1. Договор о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды Московского Земельного Комитета (ныне Департамент земельных ресурсов) от 19.06.1999 г. № М-01-014641 с дополнительными соглашениями 24 марта 2000 г., 11 февраля 2003 г., 28 декабря 2005 г., 27 декабря 2012 г.; 2. Распоряжение Правительства Москвы от 6 июля 2009 г. №1469-ПП "Об утверждении акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка)"; 3. Акт разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства, реконструкции № А-6413/98 от 9 октября 2008 г.; 4. Градостроительный план земельного участка № RU77-141000-000082, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству от 7 декабря 2009 г.; 5. Распоряжение Департамента земельных ресурсов города Москвы от 06 декабря 2012 года № 6059-01ДЗР
2.6.	Информация о кадастровом номере и площади земельного участка	Кадастровый паспорт земельного участка от 16.08.2010 года № 77/501/10-794996 Кадастровый номер 77:01:0003021:32, площадь 15351 +/- 43 кв.м.
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Департамент земельных ресурсов г. Москвы
2.8.	Информация об элементах благоустройства	Благоустройство будет выполняться в соответствии с организацией рельефа объекта на основании топографической съемки ГУП «Мосгоргеотреста». Благоустройство и озеленение территории предусматривают размещение открытых автостоянок с местами для инвалидов, мощение пешеходной зоны тротуарной плиткой, устройство газонов. Проектный рельеф отведенного участка решен в увязке с отметками существующего рельефа, опорной застройки и асфальтного покрытия примыкающих улиц, а также в соответствии с архитектурно-конструктивными требованиями, предъявляемыми к проекту. Проект разработан методом проектных горизонталей, сечением рельефа через 0,10 м. Проектом предусмотрены проезды и площадки для разворота автотранспорта, которые обрамляются бетонным бортом БР.80.30.15.